

A tutti i Consorziati del Consorzio A.S.PE.1 – S. Giusto Podere Zara –

AVVISO DI CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA ED ORDINARIA

Sono convocate in prima convocazione per il giorno 17/12/2024 alle ore 7.00 ed in seconda convocazione il giorno 18/12/2024 alle ore 10.30 presso lo studio del Notaio Francesco Balletta in Roma (RM), via Antonio Bertoloni n. 26/A l'Assemblea straordinaria e ordinaria del Consorzio A.S.PE.1 – S. Giusto Podere Zara per discutere e deliberare sul seguente:

ASSEMBLEA STRAORDINARIA

ordine del giorno:

Approvazione delle seguenti modifiche statutarie:

- 1) Modifica dell'art. 8.4 dello statuto ai fini della disciplina della solidarietà tra consorziato cessato a seguito della vendita del proprio immobile e consorziato subentrante, per il pagamento dei debiti pregressi con esclusione del limite dei due anni e in deroga alla disciplina di cui all'articolo 61 terzo comma delle disposizioni di attuazione al codice civile la cui applicazione viene specificamente esclusa;
- 2) Modifica dell'art. 10.5 dello statuto ai fini dell'introduzione della possibilità di rateizzare il pagamento degli oneri consortili di importo superiore ad Euro 500,00;
- 3) Modifica dell'art. 10.6 dello statuto ai fini dell'equiparazione del Consorzio al Condominio per la disciplina relativa alla riscossione degli oneri allo stesso dovuti e per le altre disposizioni in materia di condominio, fatte salve deroghe specifiche;
- 4) Modifica dell'art. 15.4 dello statuto ai fini della disciplina dell'intervento in Assemblea del rappresentante legale dei Condominii o di enti di gestione facenti parte del Consorzio, ferma restando per il diritto al voto la condizione dell'intervenuto pagamento dell'intera quota degli oneri consortili da parte dell'ente di gestione/Condominio;
- 5) Modifica dell'art. 19.2 dello statuto ai fini della previsione di un quorum deliberativo speciale qualificato per lo scioglimento del Consorzio nell'ipotesi di mancato conseguimento dell'oggetto sociale in deroga all'art. 17, pari per il quorum costitutivo sia in prima che in seconda convocazione ai $\frac{3}{4}$ dei voti e per quello deliberativo all'unanimità dei voti degli intervenuti;
- 6) varie ed eventuali.

ASSEMBLEA ORDINARIA

ordine del giorno:

1. comunicazioni del Presidente;
2. bilancio consuntivo 2023 e analisi previsionale 2024, corredati della nota integrativa e della relazione sulla gestione: discussione ed approvazione;
3. varie ed eventuali.

Si ricorda ai Sig.ri Consorziati che il bilancio consuntivo 2023 e l'analisi previsionale 2024 sono in visione presso la sede del Consorzio. Si ricorda, inoltre, che in base all'art. 17.3 dello Statuto hanno diritto al voto i soli Consorziati in regola con i pagamenti relativi all'ultimo bilancio approvato.

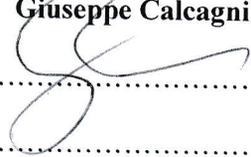
Per la regolarizzazione dei pagamenti, è possibile contattare il Presidente Geom. Giuseppe Calcagni dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00 al numero 338 4105682.

Coloro che non fossero in regola con i pagamenti potranno effettuare il pagamento presso la sede del Consorzio in via Nicola Ricciotti, 9 oppure prima dell'inizio dell'Assemblea entro e non oltre le ore 10.30.

N.B. Trascorsi 15 minuti dall'orario previsto, avrà inizio la seduta.

Roma, li 28 novembre 2024

**Il Presidente
Giuseppe Calcagni**



DELEGA

Il/lasottoscritto/a.....nell'impossibilità di partecipare all'assemblea straordinaria e ordinaria del Consorzio A.S.PE.1 – S. Giusto Podere Zara, convocate in prima convocazione per il giorno 17/12/2024 alle ore 7,00 ed in seconda convocazione per il giorno 18/12/2024 alle ore 10,30

delega

a rappresentarlo/a il signor/la signora.....

Firma.....

N.B.: Ciascun intervenuto non potrà rappresentare più di 3 consorziati (art.15 Statuto).

Ciascun intervenuto dovrà avere con sé copia di un documento di riconoscimento del delegante e proprio.